



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	י. גבריאלי אדריכלים בע"מ 514606474 - תכנון מוקדם למציאת פתרונות הנדסיים לצורך שיפור תנאי האשפוז בארבע מחלקות פנימיות והכנת אומדנים, המרכז רפואי ברזילי, אשקלון
-------------	--

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ת 26-23
תאריך	17.12.23

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) - התקשרות עם מתכננים.

רקע:

- ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של 3 מועמדים ממאגר המתכננים בתחום התכנון האדריכלי, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית, לבחור במתכנן - י. גבריאלי אדריכלים בע"מ (מתכנן בפועל ישראל (ראלי) גבריאלי, אדריכל רשום ורשוי), זאת לאור ניסיונו הרב בתחום הבריאות, בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים, תכנון בבתי חולים ממשלתיים, בנוסף בעל ניסיון בפרויקטים מורכבים מלר"ד בי"ח וולפסון, מחלקת נוער בי"ח אברבנאל, מיון ילדים בי"ח וולפסון.
- בדו"ח הוועדה לשיפור הטיפול במערך האשפוז הפנימי במדינת ישראל, 2019 (בראשות פרופ' רן טור-כספא), הוצג מצבם העגום של הפנימיות בארץ. אחת מהמסקנות העיקריות של הדו"ח הוא מצבם הפיסי (בינוי ותשתיות) הירוד של מח' פנימיות רבות.
- במיפוי נמצא שיש 40 מח' ישנות בבתי החולים הכללים שנבנו לפני יותר מ-40 שנים - בחלקן עדיין שוכבים 6 מטופלים בחדר עם שירותים ומקלחת לכל 2 חדרים. אלו הם תנאים שאינם עולים בקנה אחד עם הסטנדרטים והפרוגרמה העדכנית של משרד הבריאות. שהיית מטופלים בתנאים הנ"ל, הם הגורם העיקרי לחשש להדבקה צולבת, חוסר פרטיות מינימאלית, ותנאים לא נאותים למטופלים שאף פוגע ברמת הטיפול של הצוותים הרפואיים והסיעודיים.
- שיפור תנאי האשפוז נמצאים בעדיפות ראשונה הן של מנכ"ל משרד הבריאות והן של חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים, אשר מבקשים לקדם פרויקטים אלו.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	י. גבריאלי אדריכלים בע"מ 514606474 - תכנון מוקדם למציאת פתרונות הנדסיים לצורך שיפור תנאי האשפוז בארבע מחלקות פנימיות והכנת אומדנים, המרכז רפואי ברזילי, אשקלון
------	--

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
בריאות		מינהל תכנון	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך	
ת 26-23		17.12.23	

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

5. מכיוון שאין כרגע תקציב לביצוע העבודה, מבקש מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות לבצע כעת תכנון מוקדם בלבד. מדובר בעיקר על עבודת אדריכלים בתיאום עם הנהלת בתי חולים (צוותים רפואיים, סיעודיים, מניעת זיהומים וצוותי מנהל התכנון וכו'), במטרה להגיע לגיבוש פרוגרמה ותכנית העמדה ראשונית מוסכמת (LayOut).

6. במסגרת התכנון המוקדם, מתחדדים הצרכים אל מול המצב הפיסי של מבני בתי החולים, כמו כן בתכנון המוקדם מגיעים לתצורה בה תוקם המחלקה (בין אם בתוספת והרחבה למבנה קיים, או הקמת מבנה חדש וכו').

7. סיום התכנון המוקדם יקדם את ההכנות לביצוע הפרויקט בשני מישורים:

א. תהיה תוכנית עבודה. מדובר על תכנון מוקדם ממנו ניתן להמשיך לקדם לתכנון יעצים מפורט, והכנת סט תכניות, מפרטים, כ"כ ואומדני מתכנן – למכרז.

ב. תהיה תמונה איך רצוי לבנות את המח' החדשות ואומדן עלות יותר מדויק שימשם בסיס לתכנית עבודה רב שנתית לתכנון ולביצוע.

8. ועדת המכרזים מציינת כי מדובר בתכנון מוקדם על מנת לספק נתונים לתיעודף. בחירת האדריכל היא לשלב זה בלבד של הפרויקט. במידה ויהיה תקציב ועדת המכרזים תצא להליך בחירת אדריכל חדש להמשך התכנון האדריכלי.

9. ועדת המכרזים מציינת כי סכום שכ"ט הוא סופי ולא יהיה תלוי בשינוי באומדנים (מחיר אחיד- "פאושלי").

10. חישוב שכ"ט אדריכל:

- מחלקה פנימית ע"פ הפרוגרמה העדכנית של משרד הבריאות היא 2,000 מ"ר.
- אומדן עלות נטו לבינוי כללי (שלד, תשתיות וגמרים) היא 9,000 ₪ למ"ר.
- סה"כ אומדן מחלקה 2,000 מ"ר X 9,000 ₪ למ"ר = 18 מיליון ש"ח

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.8	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

החלטה:

11. לאור המפורט לעיל, ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם י. גבריאלי אדריכלים בע"מ עבור תכנון מוקדם למציאת פתרונות הנדסיים, לצורך שיפור תנאי האשפוז בארבע מחלקות פנימיות והכנת אומדנים, המרכז רפואי ברזילי, אשקלון.

היקף התקשרות: 323,481.6 ₪ כולל מע"מ, כמפורט להלן:

השכלה	מתכנן בפועל	המתכנן	עוסק מורשה/ח.פ.	סוג המתכנן
אדריכל רשום ורשום	ישראל (ראלי) גבריאלי	י. גבריאלי אדריכלים בע"מ	514606474	אדריכל
סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	תכנון מוקדם בלבד	אומדן ערך העבודה (₪)	המתכנן
323,481.6	276,480		72,000,000	אדריכל

אדריכל – 276,480 ₪ = 72,000,000 X 2.4% X 16% ₪
התחשיב לפי תעריף משרד הביטחון.

* מסגרת הפרויקט - 108,000,000 ₪, שטח הפרויקט – 4000 מ"ר.

תקופת ההתקשרות: 31/5/2024 - 17/12/2023

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נויפלד	רו"ח חסן אסמעיל